

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/31-01-23**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **18/2023**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» Βέτλανς & και το πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ για χρήση από τον ΟΜΙΛΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «η Αράπιτσα».**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2193/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.75297/30-12-2022 (ΦΕΚ 7005/31.12.2022, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 20 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ– προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
4	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης και η κα Βασιλειάδου αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ.Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαλασιμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολιτισμού & Τουρισμού ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 591/11-01-23 εισήγηση του Αυτοτελούς τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού σχετικά με την «**Εγκριση ή**

**μη παραχώρησης αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» Βέτλανς & και το πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ για χρήση από τον ΟΜΙΑΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «η Αράπιτσα» που είχε ως εξής:**

**«Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» Βέτλανς & και το πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ για χρήση από τον ΟΜΙΑΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «η Αράπιτσα»**

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 21108/05-12-2022 αιτήματος του Ομίλου Περιβάλλοντος & Πολιτισμού «Η Αράπιτσα» για την μακροχρόνια παραχώρηση της αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» Βέτλανς, & και το πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση (Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α.). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κλπ.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

### **Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

**Την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, της αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) & και το πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ , ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχαιακό υλικό με τους παρακάτω όρους:**

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για **τρία (3) έτη.**

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές.

Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας».

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος και Τσέλιος.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δημ. Νικόλαος, Βασιλειάδου και Παυλίδης απουσίαζαν από την συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, το με αριθ.πρωτ. 21108/05-12-2022 αίτημα του Ομίλου Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, «Η Αράπιτσα», την με αριθ. πρωτ. 591/11-01-2023 εισήγηση του Αυτοτελούς τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, της αίθουσας (3) στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) & και του πρώην γραφείο «Χ. Λαναρά» στην ΝΑΙΑΣ, στον Όμιλο Περιβάλλοντος & Πολιτισμού «Η Αράπιτσα», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχαιακό υλικό με τους παρακάτω όρους:

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για **τρία (3) έτη**.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές.

Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2023**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**